

פרוטוקול ישיבת הועד המקומי

שהתקיימה ביום

(6) אביב הופמן	(1) יו"ר – ראובן אריאב
(7) _____	(2) עירן דרסלר
(8) _____	(3) מאיר טייכנר
(9) _____	(4) רווית בשן-הדס
(10) _____	(5) דורית שילדן

חברי הועד הנעדרים: גיל גבעתי, \_\_\_\_\_,

מוצע ע"י יו"ר הועד, לקבל את ההחלטה כדלקמן:

הועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כללית של הועד המקומי (מיסי ועד) לשנת הכספים 2024 ( 01/01/ 2024 - 31/12/ 2024 ).

בתוקף סמכותו לפי סעיפים 132, 133 (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 (להלן "צו המועצות האזוריות"), סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) להלן "הפקודה") ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן "חוק ההסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן "התקנות") ולפי כל דין, מחליט בזה הועד המקומי יקנעם ( מושבה ) את ההחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית של הועד המקומי לשנת הכספים 2024 כדלקמן:

- למונחים בהחלטה זו המשמעות כמוגדר בחוק ההסדרים, בתקנות בצו המועצות האזוריות וצו הארנונה של המועצה האזורית מגידו לשנת 2024 .
- מוטלת בזה ארנונה כללית של הועד המקומי לשנת 2024 ( 01/01 / 2024 - 2024/31/12 ) על הנכסים שבתחום היישוב, מחושבים על פי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

**1. מבנה מגורים**

- בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים 60 מ"ר ראשונים 40.78 ₪ למ"ר
- מעל 60 מ"ר ראשונים 21.95 ₪ למ"ר.

**2. משרדים, שירותים ומסחר**

- בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים 7.51 ₪ למ"ר
- בניין המשמש למסחר (כולל קניון) 7.51 ₪ למ"ר
- בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית 7.51 ₪ למ"ר
- בניין המשמש כמחסן 15.57 ₪ למ"ר
- בניין המשמש כמסעדה 7.51 ₪ למ"ר

1. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר

הקשור לקווי טלפון או אלחוט, מבנים ו/או מתקנים המשמשים לייצור, לרבות תחנות כוח סולריות ותחנות טרנספורמציה

ש"ח למי"ר .....

ז. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה.

ש"ח למי"ר .....

ח. בריכת מים או מגדל מים

ש"ח למי"ר .....

**3. תעשייה**

א. בניין המשמש לתעשייה 10.75 ₪ למי"ר

ב. בניין המשמש כמחסן 15.57 ₪ למי"ר

ג. מחצבות- קרקע המיועדת ו/או המשמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה

ש"ח למי"ר .....

**4. מלאכה**

א. בניין המשמש למלאכה 10.38 ₪ למי"ר

ב. בניין המשמש כמחסן 15.57 ₪ למי"ר

**5. בנקים וחברות ביטוח**

א. בניין המשמש כבנק ש"ח למי"ר .....

ב. בניין המשמש כמחסן ש"ח למי"ר .....

**6. בית מלון**

א. בניין המשמש כבית מלון ש"ח למי"ר .....

ב. בניין המשמש ללינה כפרית 10.13 ₪ למי"ר

ג. בניין המשמש כמחסן 15.57 ₪ למי"ר

**7. מבנה חקלאי**

א. מבנה 0.21 ₪ למי"ר

**8. קרקע תפוסה**

א. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל

7.03 ₪ למי"ר

ב. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב

7.03 ₪ למי"ר

ג. קרקע תפוסה לצורכי תיירות ו/או נופש

7.03 ₪ למי"ר

ד. מאגר מים פתוח, לרבות בריכת ששיקוע ובריכת ביוב, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מתזיק המאגר לצורכי המאגר

ש"ח למי"ר .....

ה. קרקע תפוסה על יד או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם.

ש"ח למי"ר .....

ו. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה

7.03 נ"ח למי"ר

9. אדמה חקלאית

א. כל קרקע חקלאית ..... ש"ח לדונם

10. נכסים אחרים

א. כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של 9.23 נ"ח למי"ר

(3) השומות והמדידות המשמשות למועצה אזורית מגידו ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום היישוב.

(4) הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, תשולם לועד ע"י המחזיקים בנכס ו/או השוכרים.

(5) א. מועד תשלום הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, הוא יום 01/01/2024

ב. על אף האמור בסעיף א' דלעיל, רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב- 12 תשלומים שווי קרן צמודים למדד ( שיחושבו על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"ס -1980 ), התשלומים ישולמו ב 28 בכל חודש. המשלמים בהוראת קבע כמשמעותה בחוק זוכים להנחה של 2%.

(6) מי שחוייב בארנונה עפ"י החלטה זו, רשאי תוך 90 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום להשיג עליה בפני יו"ר הועד המקומי, על יסוד טענה מהטענות המשמשות עילה להשגה בגין ארנונה המוטלת ע"י המועצה, כמפורט בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ב - 1976.

(7) הרואה עצמו מקופח מתשובת יו"ר הועד המקומי, רשאי תוך 90 יום מיום שנמסרה לו התשובה להשיג עליה בפני מנהל הארנונה של המועצה, והרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני וועדת הערר של המועצה, הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ב - 1976.

תוצאות ההצבעה:

בעד ההחלטה : 4

נגד ההחלטה : 2

נמנע/ים :

ההחלטה התקבלה

חתימת יו"ר הישיבה

