

פרוטוקול ישיבת הוועד המקומי

שהתקיימה ביום 7 / 7 / 0

- (1) יו"ר - רועי מלמד _____
- (2) יהודית לזר _____
- (3) אסתר אלחנתי _____
- (4) עמית פורת _____
- (5) אסף כץ _____
- (6) _____
- (7) _____
- (8) _____
- (9) _____
- (10) _____
- חברי הוועד הנעדרים: רועי דימניק, _____, _____

מוצע ע"י יו"ר הוועד, לקבל את ההחלטה כדלקמן:

הוועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי (מיסי ועד) ועד לשנת הכספים 2020 (____ 31/12/ 2020 - ____ 01/01/ 20_20).

בתוקף סמכותו לפי סעיפים 132, 133 ו-68(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 (להלן "צו המועצות האזוריות"), סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) להלן "הפקודה") ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן "חוק ההסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן "התקנות") ולפי כל דין, מחליט בזה הוועד המקומי _____ רמות מנשה _____ את ההחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת הכספים 2020 כדלקמן:

- 1) למונחים בהחלטה זו המשמעות כמוגדר בחוק ההסדרים, בתקנות בצו המועצות האזוריות וצו הארנונה של המועצה האזורית מגידו לשנת 2020.
- 2) מוטלת בזה ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת 2020 (____ 31/12/ 2020 - ____ 01/01 / 2020) על הנכסים שבתחום היישוב, מחושבים על פי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

1. מבנה מגורים

א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים _____ למי"ר

ש"ח12.33.... ש"ח

2. משרדים, שירותים ומסחר

- א. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים _____ ש"ח למי"ר
- ב. בניין המשמש למסחר (כולל קניון) _____ ש"ח למי"ר
- ג. בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית _____ ש"ח למי"ר
- ד. בניין המשמש כמחסן _____ ש"ח למי"ר
- ה. בניין המשמש כמסעדה _____ ש"ח למי"ר

ו. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות

הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר
הקשור לקווי טלפון או אלחוטי, מבנים ו/או
מתקנים המשמשים לייצור, לרבות תחנות
כוח סלולריות ותחנות טרנספורמציה

ש"יח למי"ר

ז. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח
המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים
הנלווים לבריכה.

ש"יח למי"ר

ש"יח למי"ר

ח. בריכת מים או מגדל מים

3. תעשייה

ש"יח למי"ר

א. בניין המשמש לתעשייה

ש"יח למי"ר

ב. בניין המשמש כמחסן

ג. מתצבות- קרקע המיועדת ו/או המשמשת
ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי
ישראל לחציבה ו/או לכרייה

ש"יח למי"ר

4. מלאכה

ש"יח למי"ר

א. בניין המשמש למלאכה

ש"יח למי"ר

ב. בניין המשמש כמחסן

5. בנקים וחברות ביטוח

ש"יח למי"ר

א. בניין המשמש כבנק

ש"יח למי"ר

ב. בניין המשמש כמחסן

6. בית מלון

ש"יח למי"ר

א. בניין המשמש כבית מלון

ש"יח למי"ר

ב. בניין המשמש ללינה כפרית

ש"יח למי"ר

ג. בניין המשמש כמחסן

7. מבנה חקלאי

ש"יח למי"ר

א. מבנה חקלאי

8. קרקע תפוסה

ש"יח למי"ר

א. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה
ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל

ש"יח למי"ר

ב. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב

ש"יח למי"ר

ג. קרקע תפוסה לצורכי תיירות ו/או נופש

ש"יח למי"ר

ד. מאגר מים פתוח, לרבות בריכת ששיקוע
ובריכת ביוב, לרבות הקרקע התפוסה
מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק
המאגר לצורכי המאגר

ה. קרקע תפוסה על יד או לצורך קו מסילת
ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב

ש"ח למי"ר

לשטח של 20 דונם.

ש"ח למי"ר

1. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה

9. אדמה חקלאית

ש"ח לדונם

א. כל קרקע חקלאית

10. נכסים אחרים

ש"ח למי"ר

א. כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של

(3) השומות והמדידות המשמשות למועצה אזורית מגידו ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום היישוב.

(4) הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, תשולם לועד ע"י המחזיקים בנכס ו/או השוכרים.

(5) א. מועד תשלום הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, הוא יום 01/01/20...

ב. על אף האמור בסעיף א' דלעיל, רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב-..... תשלומים שווי קרן שישומו במועדים:

...../...../20.... ,/...../20.... ,/...../20.... ,/...../20.... ,/...../20.... ,/...../20....

...../...../200..... בתוספת הפרשי הצמדה, שיחושבו על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס-1980.

(6) מי שחוייב בארנונה עפ"י החלטה זו, רשאי תוך 90 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום להשיג עליה בפני יו"ר הועד המקומי, על יסוד טענה מהטענות המשמשות עילה להשגה בגין ארנונה המוטלת ע"י המועצה, כמפורט בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התש"ל"ב - 1976.

(7) הרואה עצמו מקופח מתשובת יו"ר הועד המקומי, רשאי תוך 90 יום מיום שנמסרה לו התשובה להשיג עליה בפני מנהל הארנונה של המועצה, והרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני וועדת הערר של המועצה, הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התש"ל"ב - 1976.

תוצאות ההצבעה:

בעד ההחלטה _____ 5 _____

נגד ההחלטה _____ - _____

נמנע/ים _____ - _____

ההחלטה התקבלה / לא התקבלה (מחק את המיותר)

**ועד מקומי
רמות מנשה**