



05/07/22

הודעה בדבר הגשת בקשה לשינוי ו/או הוספת סיווגים ו/או אישור להעלאה חריגה בארנונה לשנת 2023

תושב יקר!

על פי סעיף 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, ובהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007, הריני להודיעך כי מועצת מגידו החליטה על שינוי צו הארנונה הכולל בתוכו שינוי סיווגים, העלאות והפחתות המשפיעות על סכום הארנונה הכללית. העלאות תעריפי הארנונה נועדה בין השאר לממן את עלות תוספות התקציב הנדרשות לחינוך. תעריפי הארנונה כוללים את שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים בשיעור 1.37% הבקשה כוללת:

1. אישור חריג בארנונה כך שהעלאת תעריפי הארנונה לשנת 2023 תעמוד על 2.37% בכל הסיווגים באזורים א ו-ב' (כולל שיעור העדכון של משרד הפנים). בכוונת המועצה לפנות לשרי הפנים והאוצר בבקשה לאישור החלטה זו.
2. העלאת תעריפי הארנונה באזור ג' בכל הסיווגים תעמוד על 7.5% (כולל שיעור העדכון של משרד הפנים).
3. שינוי סיווג – הוספה באזור ג' של תת סיווג (לסיווג ראשי תעשייה) – מחצבות ומפעלי בטון. התעריף המבוקש לתת הסיווג הוא 178.84 ₪.

לנוחיותך, מצ"ב פירוט השינויים בצו המיסים לשנת 2023.

אזור א': כל הנכסים שבתחום המועצה, למעט הנכסים באזור ב' ו-ג' לרבות כל הנכסים שבתחום הוועד המקומי אליקים ומדרך עוז.

אזור ב': גלעד, גבעת עוז, דליה, הזרע, מגידו, משמר העמק, עין השופט, רמת השופט, רמות מנשה, יקנעם המושבה ומדרך עוז.

אזור ג': אזור תעשייה מבוא כרמל.

תעריף מוצע לאישור השרים	תעריף חוקי בצו 2023	הגדרה
45.08	44.64	העלאת התעריף סיווג 1 מבנים המשמשים למגורים - לכל מ"ר באזור א'
42.61	42.20	העלאת התעריף סיווג 1 מבנים המשמשים למגורים - לכל מ"ר באזור ב'



93.3	92.38	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד באזור א'
88.04	87.18	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד באזור ב'
96.26	95.32	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור השמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן לכל מטר נוסף עד 200 מ"ר אזור א'.
90.85	89.96	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור השמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן לכל מטר נוסף עד 200 מ"ר אזור ב'.
96.26	95.32	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור השמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן מעל 200 מ"ר אזור א'.
90.85	89.96	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור השמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן מעל 200 מ"ר אזור ב'.
98.93	97.96	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.4 מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת עד 200 מ"ר - באזור א'
93.35	92.43	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.4 מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת עד 200 מ"ר - אזור ב'
98.93	97.96	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.4 מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת לכל מטר נוסף מעל 200 מטר באזור א'
93.35	92.43	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.4 מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת לכל מטר נוסף מעל 200 מטר באזור ב'
70.65	69.96	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 3.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד באזור א'
66.68	66.03	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 3.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד באזור ב'
164.74	163.13	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 3.2 מחצבות באזור א'
164.74	163.13	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 3.2 מחצבות באזור ב'



91.82	90.92	בתי מלון - העלאת התעריף סיווג 4.1 מלונות וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד באזור א'
86.76	85.92	בתי מלון - העלאת התעריף סיווג 4.1 מלונות וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד באזור ב'
49.59	49.11	בתי מלון - העלאת התעריף סיווג 4.2 אכסניות ובתי הארחה באזור א'
46.88	46.42	בתי מלון - העלאת התעריף סיווג 4.2 אכסניות ובתי הארחה באזור ב'
69.79	69.11	מלאכה - העלאת התעריף סיווג 5.1 לכל סוגי המבנים אזור א'
67.97	67.3	מלאכה - העלאת התעריף סיווג 5.1 לכל סוגי המבנים אזור ב'
0.03919	0.03880	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.1 גידולי שלהיו אזור א'
0.03704	0.03668	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.1 גידולי שלהיו אזור ב'
0.01858	0.0184	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.2 גידולי בעל אזור א'
0.01757	0.0174	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.2 גידולי בעל אזור ב'
0.01102	0.01091	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.3 כל קרקע חקלאית שלגביה לא נקבע שיעור מיוחד אזור א'
0.01102	0.01091	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.3 כל קרקע חקלאית שלגביה לא נקבע שיעור מיוחד אזור ב'
25.13	24.88	קרקע תפוסה, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 7.1 לכל סוגי הקרקעות למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד אזור א'
23.70	23.47	קרקע תפוסה, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 7.1 לכל סוגי הקרקעות למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד אזור ב'
8.43	8.35	קרקע תפוסה, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 7.2 קמפינג, נופש פעיל ופעילות אתגרית אזור א'
7.58	7.51	קרקע תפוסה, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 7.2 קמפינג, נופש פעיל ופעילות אתגרית אזור ב'
0.489	0.479	מבנים חקלאיים - העלאת התעריף סיווג 8.1 כל מבנה חקלאי שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד אזור א'



0.420	0.416	מבנים חקלאיים – העלאת התעריף סיווג 8.1 כל מבנה חקלאי שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד אזור ב'
28.35	28.07	סככות ומחסנים - העלאת התעריף סיווג 9 סככות ומחסנים אזור א'
28.35	28.07	סככות ומחסנים - העלאת התעריף סיווג 9 סככות ומחסנים אזור ב'
70.67	69.98	נכסים אחרים, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 10 נכסים אחרים, לכל מ"ר כל נכס שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל אזור א'
66.84	66.19	נכסים אחרים, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 10 נכסים אחרים, לכל מ"ר כל נכס שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל אזור ב'
0.373	0.37	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- העלאת תעריף סיווג 19.01 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם אזור א'
0.373	0.37	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- העלאת תעריף סיווג 19.01 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם אזור ב'
0.185	0.183	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- העלאת תעריף סיווג 19.02 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם אזור א'
0.185	0.183	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- העלאת תעריף סיווג 19.02 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם אזור ב'
0.085	0.085	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- העלאת תעריף סיווג 19.03 לכל מ"ר שמעל 2 דונם אזור א'
0.085	0.085	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- העלאת תעריף סיווג 19.03 לכל מ"ר שמעל 2 דונם אזור ב'
1.501	1.487	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.1 בשטח של עד 10 דונם אזור א'
1.501	1.487	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.1 בשטח של עד 10 דונם אזור ב'
0.747	0.74	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם אזור א'
0.747	0.74	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם אזור ב'
0.373	0.37	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם אזור א'
0.373	0.37	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם אזור ב'
0.185	0.183	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם אזור א'
0.185	0.183	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם אזור ב'
1.494	1.48	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.1 בשטח של עד 10 דונם אזור א'



1.494	1.48	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.1 בשטח של עד 10 דונם אזור ב'
0.747	0.74	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם אזור א'
0.747	0.74	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם אזור ב'
0.373	0.37	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם אזור א'
0.373	0.37	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם אזור ב'
0.185	0.183	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.3 לכל מ"ר שמעל 750 דונם אזור א'
0.185	0.183	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.3 לכל מ"ר שמעל 750 דונם אזור ב'
126.90	119.66	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.1 משרדים שירותים ומסחר באזור ג'
130.91	123.44	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.2 א', (משרדים שירותים ומסחר עד 200 מ"ר) באזור ג'.
130.91	123.44	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.2 משרדים שירותים ומסחר מעל 200 מ"ר באזור ג'.
130.91	123.44	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת עד 200 מ"ר) באזור ג'
130.91	123.44	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת מעל 200 מ"ר) באזור ג'
166.46	156.97	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.4 תחנות דלק באזור ג'
166.46	156.97	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.5 אולמות אירועים ושמחות באזור ג'
90.4	85.25	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.6 מרכזים לוגיסטיים באזור ג'
73.57	69.37	תעשייה - העלאת תעריף סיווג 12.1 סככות ומחסנים באזור ג'
89.93	84.8	תעשייה - העלאת תעריף סיווג 12.2 בתי תוכנה, הייטק ותעשיות משרדיות באזור ג'



112.66	106.23	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 12.3 לכל סוגי המבנים עד 1,000 מ"ר באזור ג'
106.03	99.99	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 12.4 לכל סוגי המבנים בין 1,000-2,000 מ"ר באזור ג'
92.78	87.49	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 12.5 לכל סוגי המבנים מעל 2,000 מ"ר באזור ג'
178.84	-	תעשייה - תת סיווג חדש - מחצבות ומפעלי בטון
68.43	64.53	בתי מלון- העלאת התעריף סיווג 13.1 מלונות וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד באזור ג'
66.59	62.79	בתי מלון - העלאת התעריף סיווג 13.2 אכסניות ובתי הארחה באזור ג'
97.18	91.63	מלאכה - העלאת התעריף סיווג 14.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד כולל סככות ומחסנים באזור ג'
31.61	29.81	קרקע תפוסה - העלאת התעריף סיווג 15.1 קרקע תפוסה
60.20	60.01	קרקע תפוסה - העלאת התעריף סיווג 15.2 קרקע תפוסה לאחסון או לייצור אזור ג'
72.343	72.12	חניונים - העלאת התעריף סיווג 16.1 חניון מקורה לחניה בתשלום אזור ג'
72.343	72.12	חניונים - העלאת התעריף סיווג 16.2 קרקע בלתי מקורה המשמשת כחניון לחניה בתשלום אזור ג'
863.81	814.55	בנקים וחברות ביטוח - העלאת תעריף סיווג 17 בנקים וחברות ביטוח אזור ג'
0.679	0.641	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- העלאת תעריף סיווג 20.1 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם אזור ג'
0.340	0.32	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- העלאת תעריף סיווג 20.2 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם אזור ג'
0.17	0.167	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- העלאת תעריף סיווג 20.3 לכל מ"ר שמעל 2 דונם אזור ג'
2.72	2.676	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 20.1.1 בשטח של עד 10 דונם אזור ג'
1.36	1.332	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 20.1.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם אזור ג'
0.677	0.639	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 20.1.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם אזור ג'
0.340	0.32	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 20.1.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם אזור ג'
2.72	2.676	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 20.2.1 בשטח של עד 10 דונם אזור ג'
1.36	1.332	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 20.2.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם אזור ג'
0.679	0.641	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 20.2.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם אזור ג'
0.340	0.32	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 20.2.3 לכל מ"ר שמעל 750 דונם אזור ג'



מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

כספים



בברכה,

מיכל כהן, רו"ח

גזברית המועצה