

# מועצה אזורית מגידו

## אגף הנדסה



[megido@ladpc.gov.il](mailto:megido@ladpc.gov.il)

[handasa3@megido.org.il](mailto:handasa3@megido.org.il)

ת.ד. 90001. עפולה 18120 פקס 04-9598400 טל' 04-9598412/430

### סיכום צוות תכנון ציבורי מיום 15.10.12

הצגת תכנית אב ומיתאר לשימור אתרים במרחב תכנון יזרעאלים. התכנית היא יוזמה של הוועדה לתכנון ובניה. אדרי' עפרי דגני, מהנדסת המועצה לתו"ב יזרעאלים מציגה את הרציונל שהוביל לייזום התכנית.

#### צוות התכנון:

אדרי' ערן מבל, מתכנתת ליאורה חי  
ד"ר ליאורה שחם ברעם – מכון המחקר ויצי"ו  
אדרי' שרי מרק, מאיר אפשטיין – יועצי שימור לתכנית  
אדרי' עדי הרנוי – יועצת שימור לוועדה

התכנית היא תכנית מקיפה שמלווה במחקר מעמיק של ההיסטוריה של הבניה במרחב התכנון. המטרה היא להגיע לתכנית מתאר בעלת מעמד סטוטורי.

#### תהליך המחקר:

ניתוח של התפתחות היישובים לאורך השנים והשוואה לתכנית המקורית.  
תיעוד פרטני של בניינים ששרדו – יבוצע ע"י סטודנטים כחלק מתכנית הלימודים  
הוצגו דוגמאות לניתוח של קיבוץ דליה וקיבוץ עין השופט

#### מגמת התכנון:

- להגיע להמלצה של תיחום מתחם לשימור בכל ישוב על מנת לשמר את האופי הייחודי ושמירה ככל האפשר על המבנים והשימושים. חשוב לציין כי היישובים תוכננו ע"י אדריכלים מהשורה הראשונה, קאופמן שרון.
- שיתוף ציבור עם היישובים לגבי מטרות השימור יהיה חלק מהליך התכנון
- בין השאר תעסוק התכנית ב קונפליקטים בין שימור ושימוש עכשווי בישובים
- התכנית תיערך ב התאמה אישית ליישובים ובהסכמה עם היישובים

#### נושאים שעלו בדיון:

- בדיקה של נושאים נוספים כמו צמחיה ולא רק מבנים
- נושא רוחב – אתרי זכרון
- נושא רוחב – דרכים החל מהעולם העתיק
- דרכים מתקופת ההתיישבות
- תיעוד ההתיישבות הערבית לפני 1948. יהיה תיעוד. עוד לא ידוע אם יהיו הוראות לגביהם.
- ההיקף גיאוגרפי של התכנית – שטח התכנון הוא גדול מאוד ומשפיע על חלק מההחלטות באיזה נושאים ובאיזה ישובים היא עוסקת, יוצרת מצב שכרגע לא אפשרות לשימוש מסחרי/תיירותי במבנים כדי לאפשר את השימור מבחינה כלכלית.
- הרעיון שבסופו של יום יהיה שימוש מניב אחרת אין סיכוי שישמרו אותם. התכנית הזו יוצרת תשתית של ידע.
- להוסיף לתכנית את "משולש הגבורה" - גו'עארה, מערת הפלמ"ח, "הר הגעש"
- להכין מצגת שתהיה "טיזר". דוגמאות של שימור שכבר התבצעו כדי למשוך אנשים

# מועצה אזורית מגידו

## אגף הנדסה



[megido@ladpc.gov.il](mailto:megido@ladpc.gov.il)

[handasa3@megido.org.il](mailto:handasa3@megido.org.il)

ת.ד. 90001. עפולה 18120 פקס 04-9598400 טל' 04-9598412/430

- לחזק את התהליך הציבורי. מעט משתתפים. לייצר חשיבה משותפת עם הציבור. להגיע לרמת שיתוף יותר גבוהה. בשיתוף הציבור של הפיילוט, לחזור ולשתף את היישובים השונים. גיוס של אנשים, הצגת הנושא, חיזוק והגברת הסקרנות והרצון. למנוע מצב שאנשים יתייאשו.

- אחת הבעיות בשימור היא לאפשר דינמיקה של שינוי ויצירת תכנית שימור שתאפשר שמירה על המורשת. לשלב השימור בתכנון היישובים ולהטמיעו כחלק מתהליכי התכנון.

### סיכום:

התכנית התקבלה בשמחה ויכולה להיות נדבך נוסף למרחב הביוספרי ולתהליכי חיזוק המורשת הייחודית של תושביו. יש לתכנית חשיבות ערכית ותרבותית.

תתבצע מחשבה נוספת לגבי אופן שיתוף הציבור בתכנית. עפרי תכנס ישיבת עבודה בנושא בהשתתפות נועה והדס

איש קשר מרמת השופט – רן חכים

רשמה: הדס בשן

העתק: למשתתפים

# מועצה אזורית מגידו

## אגף הנדסה



[megido@ladpc.gov.il](mailto:megido@ladpc.gov.il)

[handasa3@megido.org.il](mailto:handasa3@megido.org.il)

ת.ד. 90001. עפולה 18120 פקס 04-9598400 טל' 04-9598412/430

### רשימת משתתפים :

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| ראש המועצה                   | חנן ארז      |
| רמת השופט                    | רן חכים      |
| צוות התכנון                  | ליאורה חי    |
| צוות התכנון                  | ערן מבל      |
| יועצת תכנון לועדה            | עדי הר נוי   |
| צוות מחקר מרכז אקדמי ויצו    | ליאורה בר עם |
| צוות התכנון – שימור          | שרי מרק      |
| צוות תכנון – שימור           | מאיר אפשטיין |
| מתאמת מרחב ביוספרי, רמת מנשה | הגר ראובני   |
| דוברת מ.א. מגידו             | יעל ברניר    |
| רכזת פיתוח ישובים וקהילות    | נועה גופר    |
| חברה כלכלית                  | רע תלמי      |
| משרד החקלאות                 | וחיד קבלאן   |
| רמת השופט                    | ציפי חכים    |
| מנהל אגף תרבות ותיירות       | נחמיה להב    |
| עין השופט                    | אלישע שפירא  |
| מהנדסת המועצה                | הדס בשן      |