

מועצה אזורית מגידו

אגף הכספים



email: megido@ladpc.gov.il

ת.ד. 90001 עפולה 18120 פקס: 04-9598400 טל: 04-9598421

ארנונה כללית לשנת 2013

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992, החליטה המועצה האזורית מגידו בישיבתה מיום 27/11/2012 להטיל בתחומה לשנת הכספים 2013 ארנונה כללית על המחזיקים בנכסים.

הארנונה הכללית המוטלת על "המחזיק" הנה בסכום שנתי לכל מטר מרובע (מ"ר) של הנכס, ע"פ המידות החיצוניות שלו, ובקרקע חקלאית על כל דונם או חלק ממנו.

למרות האמור לעיל בבנייני מגורים לא יכללו בשטח הנכס לצרכי ארנונה השטחים הבאים: מרפסת פתוחה, פרגולה, חניה לרכב, שטחים שאינם מרוצפים, שטחים שאינם מקורים, שטחים המרוצפים ברצוף גנני, שטחים מרוצפים ומקורים שגובהם מתחת ל-1.60 מטר, מקלטים.

פירושים והגדרות

"מחזיק" - המחזיק למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה מאת הבעלים, או בכל אופן אחר, להוציא מגורים בבית מלון או בפנסיון.

"נכסים" - כהגדרתם בצו המועצות המקומיות (א) התשי"א - 1950.

"מ"ר" - מטר רבוע או חלק ממנו.

"דונם" - דונם או חלק ממנו.

חלוקה לאזורים

"אזור א'" - כל הנכסים שבתחום המועצה, למעט הנכסים באזור ב' וג' לרבות כל הנכסים שבתחום הועד המקומי אליקים ועין העמק.

"אזור ב'" - כל הנכסים שבתחום הועדים המקומיים של הישובים - גבעת-עוז, גלעד, דליה, הזורע, יקנעם, מגידו, מדרך-עוז, משמר-העמק, עין-השופט, רמות-מנשה ורמת-השופט.

"אזור ג'" - כל הנכסים שבתחום אזור התעשייה מבוא כרמל (רשימת הגושים והחלקות מפורטת בתוכנית מתאר ג/8415 ובתוכנית מפורטת ג/8415 - א').

מועד התשלום

א. הארנונה עפ"י החלטה זו תשולם למועצה בתשלום אחד בתאריך 31.1.2013 למשלמים את מלוא התשלום עד 31.1.2013 תינתן הנחה בשעור של 2%. כמו כן למשלמים בשישה תשלומים בהוראת קבע בנקאית תינתן הנחה בשעור 2%.

ב. על אף האמור בסעיף א' לעיל ניתן לשלם את הארנונה ב 6 תשלומים שווים צמודי מדד מידי חודשיים החל בתאריך 1.1.2013, אי פרעון אחד התשלומים במועד, יגרום לפרעונו המידי של החיוב השנתי שטרם שולם במלואו, כולל ריבית והצמדה על פי חוק החל מתאריך 1.1.2013.

כל תשלום ישא ריבית והפרשי הצמדה מיום 1.1.2013 בהתאם לחוק.

תעריפי הארנונה כוללים עדכון משרד הפנים בשיעור 2.3% לשנת 2013 ובקשה להעלאה חריגה של 4% לסעיפים ספציפים שלא אושרה בהם העלאה חריגה בשנת 2012. בנוסף לכך מבקשת המועצה לעלות את תעריף משרדים ומסחר באזור א' ב-5.93%. ובנוסף בוצעו מספר שינויים בתעריפים באזור ג' (אזור התעשייה פמ"ת). בכוונת המועצה לפנות לקבלת אישור השרים לכלל השינויים בצו זה וזאת בהתאם לדין החל.

* תוספת חריגה

** סיווג חדש

מועצה אזורית מגידו

אגף הכספים



email: megido@ladpc.gov.il

ת.ד. 90001 עפולה 18120 פקס: 04-9598400 טל: 04-9598421

<u>שיעורי הארנונה</u>		<u>סוג הנכס</u>
<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>	
34.48	36.48	1. <u>מבנים המשמשים למגורים - לכל מ"ר</u>
		2. <u>משרדים, שרותים ומסחר</u> - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי-קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שוק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת ולמעט בנקים וחברות בטוח <u>לכל מ"ר</u>
72.35	76.64 *	2.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד
		2.2 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן
343.28**	343.28**	א. עד 200 מ"ר
126.20**	126.20**	ב. מעל 200 מ"ר
		2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה ו/או המתקן
343.28**	343.28**	א. עד 200 מ"ר
126.20**	126.20**	ב. מעל 200 מ"ר
		3. <u>תעשייה</u> - לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה <u>לכל מ"ר</u>
54.06	57.27	3.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד
133.50	133.50	3.2 מחצבות
		4. <u>בתי מלון</u> לרבות בתי הארחה ואכסניות <u>לכל מ"ר</u>
69.38	73.42	4.1 מלונות חמשה כוכבים וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד.
38.09	40.30	4.2 אכסניות ובתי הארחה
		5. <u>מלאכה</u> לרבות מוסכים <u>לכל מ"ר</u>
54.12	57.27	5.1 לכל סוגי המבנים
		6. <u>קרקע חקלאית, לכל דונם</u>
29.49	31.21	6.1 גידולי שלחין
14.00	14.81	6.2 לגידולי בעל
8.78	8.78	6.3 כל קרקע חקלאית שלגביה לא נקבע שיעור מיוחד
19.90	21.08	7. <u>קרקע תפוסה, לכל מ"ר</u>
		8. <u>מבנים חקלאיים</u> - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות <u>לכל מ"ר</u>
0.35	0.39	8.1 כל מבנה חקלאי שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד.
23.74	23.74	9. <u>סככות ומחסנים</u>
56.03 *	59.24	10. <u>נכסים אחרים, לכל מ"ר</u> כל נכס שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל

מועצה אזורית מגידו

אגף הכספים



email: megido@ladpc.gov.il

ת.ד. 90001 עפולה 18120 פקס: 04-9598400 טל: 04-9598421

שיעורי הארנונה אזור ג'

סוג הנכס

	11. משרדים, שרותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי-קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שווק, דוכנים, מרכזים ובתי מרקחת ולמעט בנקים וחברות בטוח לכל מ"ר
96.61 **	11.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד ולרבות סככות ומחסנים.
	11.2 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח ומתקני טרספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה ו/או המתקן
343.28 **	א. עד 200 מ"ר.
126.20 **	ב. מעל 200 מ"ר
	11.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה ו/או המתקן
343.28 **	א. עד 200 מ"ר
126.20 **	ב. מעל 200 מ"ר
126.20 **	11.4 תחנות דלק
126.20 **	11.5 אולמות אירועים ושמות
68.56	11.6 מרכזים לוגיסטיים
	12 תעשייה - לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה לכל מ"ר
56.79 **	12.1 סככות ומחסנים
69.41 **	12.2 בתי תוכנה, הייטק ותעשיות משרדיות
86.96	12.3 לכל סוגי המבנים עד 1,000 מ"ר
81.84	12.4 לכל סוגי המבנים בין 1,000-2,000 מ"ר
71.61	12.5 לכל סוגי המבנים מעל 2,000 מ"ר
	13 בתי מלון לרבות בתי הארחה ואכסניות לכל מ"ר
100.96 **	13.1 מלונות חמשה כוכבים וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד
50.49 **	13.2 אכסניות ובתי הארחה
	14 מלאכה לרבות מוסכים לכל מ"ר
69.41 **	14.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד כולל סככות ומחסנים
	15 קרקע תפוסה, לכל מ"ר
25.24 **	15.1 קרקע תפוסה
50.91	15.2 קרקע תפוסה לאחסון או לייצור
	16 חניונים
61.20	16.1 חניון מקורה לחניה בתשלום..
37.86 **	16.2 חניון מקורה לחניה ללא תשלום
61.20	16.3 קרקע בלתי מקורה המשמשת כחניון לחניה בתשלום
25.24 **	16.4 קרקע בלתי מקורה המשמשת כחניון לחניה ללא תשלום
654.80 **	17 בנקים וחברות ביטוח
120.35 **	18 נכסים אחרים, לכל מ"ר כל נכס שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל

חנן ארז
ראש המועצה

מועצה אזורית מגידו

אגף הכספים



email: megido@ladpc.gov.il

ת.ד. 90001 עפולה 18120 פקס: 04-9598400 טל: 04-9598421

נספח לצו

בנוסף לאמור לעיל החליטה המועצה על הטלת ארנונה בועדים המקומיים לפי הצווים המפורטים להלן:
ארנונה ועדים מקומיים הנוספת על ארנונת המועצה מצורפים בזאת:

1. צו מיסים יוקנעם מושבה – נספח א'.
2. צו מיסים מדרך עוז – נספח ב'.
3. צו מיסים רמות מנשה – נספח ג'.