

# מועצה אזורית מגידו



## אגף הנדסה

[megido@ladpc.gov.il](mailto:megido@ladpc.gov.il)

[handasa3@megido.org.il](mailto:handasa3@megido.org.il)

ת.ד. 90001 עפולה 18120 פקס 04-9598400 טל' 04-9598412/430

צוות תכנון ציבורי מיום 10.3.13

הצגת תכנית אסטרטגית לפיתוח ישובים ברי קיימא במרחב מ.א. מגידו

הצגת התכנית ע"י אדר', ד"ר נועם אוסטרליץ.

### נושאים שעולים בדיון:

- איך מטמיעים בניה מקיימת בלי להוסיף רגולוציה באופן לא סביר.
- ברוב הישובים יש כבר מיגרש. אי אפשר להילחם במצב שבו לכל משפחה יש שתי מכוניות.
- יש מקום לפתח את החשיבה מחדש בשאלות מהסוג שעולה במיוחד בנושא תנועה.
- לתת עדיפות להולכי רגל מקבל חיזוק מהצד הבטיחותי.
- ברוב המקומות מתמודדים עם תכנית מיתאר קיימת ועדיין ניתן לעשות שינויים – מחייב רצון ודבקות במטרה
- התכנית לא מתוכננת להוות רגולוציה אלא תכנית על שמאפשרת לגזור ממנה מה נכון.
- בשלב התכנון הזה יהיה מסמך ביניים של המלצות.
- בשלב הבא צריך לחשוב:
- מה צריך להיות רגולטורי/סטטוטורי
- מה ישתנה בתהליך התכנון וההיתרים
- בכל שלב תכנוני רמת הכוונה היא אחרת.
- ברמת תכניות מאושרות, מכיוון שקשה בישראל להזיז שינויים, יש שינויים שניתן לעשות בכפוף לתב"ע: נספחים, חוקי עזר, וכיו"ב.
- יש כלים סטטוטוריים שנשארו במעמד המקומי.
- לאימוץ התכנית יש שתי משמעויות:
- שינוי סדרי עדיפויות
- תהליכים חינוכיים של שינוי הגישה
- כתיבת תהליכים לכל הנושאים, ואיך מטמיעים את הנושא.
- חשוב לקבוע חזון ומדיניות בנושא.
- השאלה שעולה מה תהיה מערכת היחסית בין המועצה ליישובים.
- ביישובים יש וועד בעל מעמד (שלטון דו רבדי).
- האם רוצים לכפות את הכיוון – ע"י הפעלת סמכות המועצה
- האם רוצים להגיע להסכמות – שזו השאיפה בדרך ניהול המרחב הביוספרי.
- שירותי המערכת הוא תחום מורכב ולא חד משמעי שקשה להעריך אותו.
- יש קונפליקטים בין תועלות ובין הסכמות.
- חשוב לקיים מהלך של הסברה והמשגה.
- התקנים המחייבים יוצרים בזבוז – ראה דוגמת התאורה ברחובות.
- ליצור קווים מנחים לתכנון של ישוב סביבתי שעוסקים בסביבה, כלכלה ורווחת התושבים.
- מוצע להגדיר המטרות ולהתחיל לעבוד איתם.
- קיימות דעות רבות ומחלוקות לגבי נושאים מהסוג שעולים.
- חשוב לעבוד מול היישובים והתושבים שינוי תודעה, חלחול של הרעיונות.

# מועצה אזורית מגידו



## אגף הנדסה

[megido@ladpc.gov.il](mailto:megido@ladpc.gov.il)

[handasa3@megido.org.il](mailto:handasa3@megido.org.il)

ת.ד. 90001 עפולה 18120 פקס 04-9598400 טל' 04-9598412/430

### הערות טכניות

- לקרוא לשטחים ערכיים "שטחים לשימור" ולא שמורות טבע.
- להתייחס לישובים

### סיכום:

- התכנית לא תהיה רגולטרית
- יוקם צוות מלווה שילווה את הטמעת הנושא בציבור ובמועצה.
- הצוות יעבוד מול נועם
- התנדבו לצוות שיעבוד עם ברוך: הגר, רע, עמי
- התכנית תמליץ על סדרי עדיפויות ותהליכים ותציע דרכים לבדוק כדאיות.

רשמה: אדר' הדס בשן – מהנדסת המועצה

העתק: משתתפים