



4 באוגוסט 2014

### פרוטוקול מליאה 8/14 מיום 29.7.14

משתתפים: איציק חולבסקי, אבנר הכהן, יעקב סאלם, ליס יהושוע, יואל מחפוד  
אבשלום לוי, עילם צור, רוני ברניר, זאב שחורי, גיל שיבולי, שרי שרון  
חכים ינאי, ערן בן משה.

חסרים: שחם מיטלר  
נוכחים: אברהם אזולאי, מיכל כהן, מלכי לביא, עו"ד אושר טקאטש, יפעת שרון,  
שלמה בוזי, יער ברניר, הגר ראובני, נחמיה להב, יעל ברניר

### סדר היום

1. אישור פרוטוקול מליאה 7/14.
2. אישור תוכנית פיתוח 5 שנתית.
3. אישור תב"רים.
4. אישור תקציבי ועדים לשנת 2014: משמר העמק, מגידו.
5. אישור דו"ח כספי 2013 העמותה לקידום הספורט.
6. אישור הגדלת הזמנה לשיפוץ גילאור.
7. בקשת קק"ל לדיון מחודש על שמורות טבע.
8. חילופי גברי בוועד מנהל של "העמותה העירונית לקידום רווחת מגידו.
9. עדכון חברי הנהלת המועצה.
10. אישור חוזה אישי למנהל מחלקת ספורט.
11. אישור הסכם רכישת פסנתר.
12. אישור תקנון העמותה לקידום המרחב הביוספרי מנשה.
13. שונות.

איציק חולבסקי מביע תנחומים למשפחות הנופלים במערכת "צוק איתן", מאחל החלמה מהירה לפצועי צה"ל ולחייל לינאי טויזר מעין השופט שנפצע במהלך המבצע. המועצה מחזקת ומזדהה עם תושבי הדרום.

### סדר היום

1. אישור פרוטוקול מליאה 7/14  
פרוטוקול מליאה 7/14 - אושר.
2. אישור תוכנית פיתוח 5 שנתית  
א. חולבסקי הציג את תוכנית הפיתוח 5 שנתית ועיקרי התוכנית עפ"י המצ"ב:





מבוא לתוכנית הפיתוח הרב שנתית.  
 מבוא לתהליך הכנת התוכנית  
 הצגת תוכנית פיתוח 2014-2018.  
 סיכום תוכנית פיתוח 2008-2012.  
 הצגת אומדן תכנית פיתוח שעומדת ע"ס 64 מיליון ₪  
 כמו כן פירט את סעיפי התוכנית ומקורות מימון כמצ"ב.

### חלוקת תקציבי פיתוח לישובים

- א. חולבסקי  
 בפעם אחרונה שחולקו תקציבי פיתוח המועצה חילקה 4.2 מיליון ₪ כאשר 50% חולקו באופן שווה לכל ישוב וה-50% הנותרים חולקו עפ"י מספר תושבים בישוב מעל גיל 21 לפי נתוני מרשם אוכלוסין. השינוי המוצע-70% יחולק שווה לכל ישוב ו-30% יתחלק לפי מספר תושבים בכל ישוב מעל גיל 3.  
 לאליקים יש תקציב מיוחד של 1 מיליון ₪ עקב תשתיות רעועות במיוחד. הישובים אליקים, גבעת עוז ורמות מנשה קיבלו במסגרת תוכנית הפיתוח פיצוי בגין המפגעים הסביבתיים סביב ישובים אלו.  
 במועצה הוקם צוות שילווה את ביצוע תוכנית הפיתוח, הצוות ייפגש עם כל ישוב לקביעת הפרויקטים ושימת דגש על מתן מענה לצרכים בישוב ולנושאי בטיחות.  
 לא רואה התייחסות לנושאי סביבה ושח"מ.  
 יש קול קורא גדול ביותר שמסתיים השנה ובו הוקצבו סכומים גבוהים בתחום זה בשלוש השנים האחרונות.  
 גם אם מאשרים למספר ישובים התחלת ניצול התקציב, יש ליצור קריטריונים מאוד ברורים, לקיים דיון ציבורי ולבקש אסמכתאות למתן התקציב. המועצה חייבת לדרוש איש של וועדת ביקורת בישוב שתבקר באופן שוטף את העשייה. בגבעת עוז אנחנו עומדים בפני שינוי, עדיין לא ברור מה יהיה ונצטרך כסף בכל מקרה. מודה למועצה על התוכנית ומתן התקציב לישובים.  
 מתנגד לכך שהמועצה תכנס לישובים ותנהל את התקציב. המועצה צריכה להתנות את מתן התקציב בהצגת האסמכתאות על הוצאת התקציב.  
 מציע שהמועצה תלווה את הישוב ולא תתנה את קבלת התקציב האם הישובים ינהלו את הפרויקטים או באמצעות המועצה?  
 המועצה תבצע את התוכניות עפ"י כללי המינהל התקין וחוקי משרד הפנים.  
 המועצה עובדת על פי נוהל ברור וכך היה תמיד.  
 קיימת מתודה של עבודה, נשכלל אותה ונכין תוכנית פיתוח מותאמת לצורכי הישובים.  
 ישובים שיכולים להשתמש בתקציב רק ב-2017 האם אפשרי להקדים, או לעשות חלוקה אחרת?  
 חלוקת התקציב היא על פי סדר של תוכנית קודמת ועוקבת לה. ישובים שיכולים לממש את התקציב רק ב-2017 בעצם יכולים להתחיל בתכנון והכנות בשנת 2016.
- י. חכים  
 א. חולבסקי  
 א. לוי  
 ר. ברנר  
 י. סאלם  
 י. מחפוד  
 א. אזולאי  
 א. הכהן  
 א. חולבסקי  
 ש. שרון  
 א. חולבסקי





- ש. שרון  
 האם החלוקה גם עפ"י פרמטר של גודל פיזי של הישוב ?  
 מודה לאיזיק על התוכנית ועמידתו בהבטחותיו לישובים.  
 א. חולבסקי  
 הגודל הפיזי נלקח בחשבון והיווה שיקול בהעברה מ-50% באופן שווה ל-70% באופן שווה.
- ע. בן משה  
 התוכנית מבורכת ומודה על הכפלתה מהתוכנית הקודמת. היכן התוכנית תקדם בתמיכה בישובים נזקקים ובעסקים קטנים.  
 א. חולבסקי  
 התחום העיסוקי נמצא בטיפול החברה הכלכלית. מנכ"ל החברה יציג תוכנית עבודה לשנת 2014/15 במליאה של חודש ספטמבר.  
 בנוגע להרחבת הישוב עין העמק, ב-12 לאוגוסט תתקיים פגישה של נציגי המועצה עם בנצי ליברמן. בהנחה שהכל ילך כשורה אזי אכלוס ההרחבה יהיה רק בעוד 3-5 שנים ולגידול הדמוגרפי יהיה ביטוי בתוכנית חומש הבאה. למה לא נעשה שקלול גדול יותר של "ישובים נזקקים" לישובים נוספים?  
 א. חולבסקי  
 לכל ישוב הסיבות שלו והצרכים הייחודיים שלו ניסינו להציג תוכנית מאוזנת שעונה על מירב הצרכים. לצורך מימוש התוכנית ניקח הלוואה גדולה שאותה נצטרך להחזיר ובנינו תוכנית החזר הלוואה שאנו מסוגלים לעמוד בה.  
 ש. ליס  
 הקריטריון לחלוקה צריך להיות עפ"י מצב היישוב חלוקה שווה זו החלטה שרירותית. גלעד הישוב הכי קטן מקבל יותר לחבר מהישוב יוקנעם מושבה. לא רואה השקעה בגני ילדים.  
 א. הכהן  
 גני ילדים לא בתקציב הזה.  
 ש. ליס  
 מזה תבנה בריכה, ייבנו כבישים, בסעיף של חלוקה שווה יש צדק חברתי אך אין היגיון לוגי. יש מקום לשקול את מצב הישוב אליקים. אבל חלוקה שווה אינה הגיונית.
- א. חולבסקי  
 כל ישוב צריך מועדון נוער, בריכת שחיה וכו' לא משנה מספר תושביו.  
 כל ישוב מקיים מערכת פנימית ועניפה ליישוב שיש יותר תושבים, יש הכנסה גבוהה יותר ממיסים.
- ש. ליס  
 שטח בריכה תלוי בגודל הישוב, גודל גני ילדים גם.  
 ע. בן משה  
 יש ישובים שצריכים לתחזק ויש כאלה שצריכים להקים.  
 ש. שרון  
 ישוב לא בנה בריכה מכספי מועצה הישוב עבד קשה בעצמו והקים בריכה.  
 ע. בן משה  
 ישוב שצריך רק לתחזק צריך פחות מיישוב שצריך להקים.  
 א. חולבסקי  
 אפשר להכניס פרמטרים נוספים, אך זה יעשה שינוי מהותי.  
 לישובים יש השקעות גדולות מאוד, כל ישוב עושה הכרעות בעצמו.  
 התקציבים אינם גדולים הם עוזרים אך הישוב לא מתבסס רק עליהם.  
 ש. ליס  
 יהיה לי קשה להסביר את סכומי ההשקעות לתושבים.  
 א. חולבסקי  
 כל ישוב שירצה לטפל בתשתיות יצטרך לפחות 30 מיליון ₪ הסכום שאנו נותנים אינו מספיק לתשתיות.
- ע. צור  
 לנוסחה הקודמת של 50-50 הייתה לוגיקה. כאן הלוגיקה מעט שונה, ההבדל הוא קטן של עשרות אלפי שקלים בלבד.  
 מציע לא לעשות שום לוגיקה אחרת לא נצא מזה.  
 מציע לקיים הצבעה על 2 אופציות :  
 חלוקה של 50-50 עפ"י מספר תושבים מעל גיל 3  
 חלוקה של 70-30 עפ"י מספר תושבים מעל גיל 3





מרחב ביוספרי רמת מנשה

# מועצה אזורית מגידו

## מנכ"ל המועצה



י. מחפוד בנוסחה הקודמת תמיד 3-4 ישובים גדולים קיבלו תקציב גדול. הנוסחה שאיציק מציע עושה צדק עם הרבה ישובים ולא לאותם ישובים בלבד.

### איציק מציע להביא להצבעה את 2 הצעות

חלוקה של 50-50 עפ"י מספר תושבים מעל גיל 3

בעד - 2

נגד - 10

נמנע - 1

חלוקה של 70-30 עפ"י מספר תושבים מעל גיל 3

בעד - 10

נגד - 2

נמנע - 1

### החלטה

הוחלט לקבל את חלוקת תקציב הפיתוח לפי המסמך המצ"ב (חלוקה של 70-30 עפ"י מספר תושבים מעל גיל 3).

### הערות לאחר ההחלטה

שוקי ליס מקבל את ההחלטה אך מבקש להביא לדיון מקדים לפני קבלת ההחלטה.  
עילם צור מצטרף להצעתו של שוקי.  
א. חולבסקי הנושא נדון בהנהלת המועצה ודנו בחלופות בעקבות הדיון שנינו את החלוקה מ-50-50 לחלוקה של 70-30.

### תוכנית פיתוח כוללת

ש. ליס ההשקעה בקידום עסקים זניחה לא מתאים להצהרת כוונות במליאה הראשונה.  
א. חולבסקי במרחב הביוספרי מושקע 0.2% מתקציב הפיתוח אחוז נמוך מאוד. התקציבים של אטלנטה וסנט לואיס לא מופעים בתוכנית הפיתוח.  
א. חולבסקי השקעה במרחב הביוספרי נמצאת בתקציבים שוטפים.  
א. אזולאי בכל שנה יבוצעו התאמות וכל מקרה ייבדק לגופו.  
א. חולבסקי סנט לואיס ואטלנטה מופיע בעמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו לא בתקציב המועצה.  
ש. ליס מבקש שפעם בשנה יציגו למליאה תמונה כוללת של כל גופי הסמך.  
ע. צור התוכנית היא טובה ומכובדת, המועצה לוקחת אחריות גדולה. מציע לתעדף פרויקטים ולהתכונן למצב שבו לא נוכל לממש את כולם.  
א. חולבסקי נעשה תעדוף כפי שמוצג שבמסך.

### הובא להצבעה התוכנית הכוללת לפי המסמך המצ"ב

בעד - 13

נגד - 0

נמנע - 0







### החלטה

הוחלט לאשר את תוכנית פיתוח 5 שנתית לפי המצ"ב

### 3. אישור תב"רים

הוחלט לאשר את התב"רים לפי הרשימה המצ"ב.

### 4. אישורי תקציב ועדים מקומיים- מגידו משמר העמק לשנת 2014

#### תקציב ועד מקומי מגידו

גיל שיבולי הציג את תקציב ועד מקומי לחברי המליאה לפי המצ"ב.

#### החלטה

הוחלט לאשר את תקציב ועד מקומי מגידו לשנת 2014.

#### תקציב ועד מקומי משמר העמק

עילם צור הציג את תקציב ועד מקומי משמר העמק לחברי המליאה לפי המצ"ב.

#### החלטה

הוחלט לאשר את תקציב ועד מקומי משמר העמק לשנת 2014

### 5. דו"ח כספי לשנת 2013 של העמותה העירונית לקידום הספורט

מיכל כהן הציגה את הדו"ח הכספי לשנת 2013 לפי המסמך המצ"ב

#### החלטה

הוחלט לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2013 של העמותה העירונית לקידום הספורט באזור מגידו.

### 6. הגדלת הזמנה לשיפוץ מרכז לקשיש גיל אור

א. אזולאי הסביר את הצורך באישור הגדלת הזמנה לשיפוץ ובניה מרכז לקשיש גיל אור. הקבלן שזכה במכרז הינו קבלן טוב, המחירים עפ"י המכרז בהשוואה לאומדן ולמחירי משכ"ל זולים משמעותית ולכן ממליץ להגדיל את העבודות בהיקף של עד 50%. מבדיקה שנעשתה ע"י מהנדס המועצה, יציאה למכרז חדש תייקר מאוד את הפרויקט.

#### החלטה

הוחלט פה אחד לאשר את התקשרות המועצה בחוזה מס' 12/13 לשיפוצים ובניה במרכז לקשיש גיל אור, ע"י הוספת פרטים לחוזה מס' 12/13 לשיפוצים ובניה במרכז לקשיש גיל אור, בשיעור של הגדלת הוצאות המועצה שאינו עולה על 50% מהוצאות המועצה בשל החוזה הקיים, מאחר ועריכת מכרז לא תביא תועלת.

### 7. בקשת קק"ל לדיון מחודש על שמורת טבע

איציק חולבסקי והגר ראובני הציגו את ההצעה עפ"י המסמך המצ"ב.

א. חולבסקי סקר את התפתחות ייחסנו עם קק"ל.





- ה. ראובני
- הבקשה מהמליאה היא לשקול אם לקבל את בקשת קק"ל. אם כן זה מחזיר את כל הדיון לאחור ואז ההתמקדות בדיון תהיה באופן הכי נכון לקבל החלטות.
- קק"ל רוצים לפתוח גם את נושא הייעור בתוך הליבה ?
- הכל ייפתח
- אם לא מאשרים מה המשמעות.
- מדוע קק"ל לא השתתפו בדיונים עד היום.
- בגלל יריבויות בן הגופים.
- ממליץ לקבל את פניית קק"ל והתהליך ייעשה עפ"י המסמך המוצג.
- מה משמעות רט"ג בסיפור .
- הוא שומר הטבע המרכזי בארץ
- מבקש להבדיל בין גישת קק"ל רט"ג והמועצה.
- ההצעה היא איך אנחנו רוצים לשמור על הליבות.
- רט"ג רוצה שמורות טבע.
- המליאה הקודמת אישרה והוקם צוות לגיבוש תקנון. קק"ל לא מעוניין שיהפוך לשמורות טבע מבקש שהמועצה תנהל בעצמה באמצעות חוק עזר.
- הנושא הועלה ע"י עין השופט למען חלקות מרעה שיוחזרו לשימוש.
- היה חשוב לסיים את התהליך מהר. הגענו לפשרה והתוכניות היו אמורות להיכנס לוועדה. עין השופט מבין את הצורך בדיון מחודש שחייב להיות מהיר מאוד זה מעכב את כל התהליך החקלאי.
- קק"ל עדיף שיהיו אתנו ולא נגדנו.
- כנ"ל.
- אין ברירה אלא להסכים עם קק"ל להתנות בכך שיהיה קצר ושיהיו מחויבים להיות שותפים בתהליך.
- א. ברנר  
ה. ראובני  
ר. ברנר  
ש. ליס  
ה. ראובני  
א. חולבסקי  
ג. שיבולי  
ה. ראובני  
ש. ליס  
ה. ראובני  
א. חולבסקי
- א. הכהן
- א. לוי  
ש. שרון  
ר. ברנר

### הובא להצבעה בקשת קק"ל לפי המצ"ב

בעד - 13

נגד - 0

נמנע - 0

### החלטה

הוחלט לאשר את בקשת קק"ל לדיון מחודש על שמורות טבע.

### 8. חילופי גברי בוועד המנהל בעמותה העירונית לקידום הספורט באזור מגידו

יריב יבזורי נציג ציבור הגיש את התפטרותו במקומו הוחלט לבחור נציג ציבור-ערד חכים.

### 9. עדכון חברי הנהלת המועצה

הוחלט להוסיף לרשימת חברי הנהלה 2 נציגים נוספים :





גיל שיבולי-נציג קיבוץ מגידו, יעקב סאלם-נציג הישוב אליקים

### 10. אישור חוזה אישי מנהל מחלקת ספורט

אריאל ירון התקבל במכרז למנהל מחלקת ספורט במקום יובל גולן שסיים את תפקידו. מליאת המועצה מתבקשת לאשר את העסקתו בהסכם בכירים בגובה 35% משכר בכירים, כפי שאושר למנהל מחלקת ספורט הקודם..

#### החלטה

הוחלט לאשר את העסקת אריאל ירון בחוזה בכירים לפי 35% משכר בכירים. מותנה באישור משרד הפנים.

### 11. אישור הסכם לרכישת פסנתר

הוחלט לאשר את ההסכם לרכישת פסנתר עפ"י המצ"ב.

### 12. העמותה לקידום המרחב הביוספרי מנשה.

#### אישור תקנון

אברהם אזולאי הציג את תקנון העמותה "לקידום המרחב הביוספרי מנשה" וביקש את אישור המליאה לעריכת שינויים בתקנון כך שפרק המטרות בתקנון יכלול את הסעיף הבא:

"לפתח להקים ולהפעיל במועצה את הבאים: מגרשי כדורגל, מגרשי כדורסל פתוחים ומקורים, אולמות כדורסל, מרכז מוזיקה, אולם ספורט, אולם מופעים עבור תושבי המועצה, בריכה עבור תושבי המועצה, שבילי אופניים, מרכז פנאי ותרבות, חדרי מחשבים, חדרי מוזיקה, גני שעשועים, חדרי משחק, מבנה לשפ"ח, מרכז ללקויי ראייה, כיתת ילדי CP, חדר זה"ב, בית חם לנערה, מועדוניות לילדים ולנוער, מרכז לאם ולילד, מרכז ייעוץ למשפחות בעלות צרכים מיוחדים, מרכז אזורי לקשישים, מרכז טיפולי אזורי, מבנים שישמשו להפעלת עסקים קטנים, מתקני מחזור."

#### החלטה

הוחלט לאשר את שינוי תקנון העמותה "לקידום המרחב הביוספרי מנשה"

#### אישור שינוי שם העמותה

נדרשנו להחליף את שם העמותה מאחר וקיימת עמותה בעלת שם דומה, לכן יש לפעול לבחירת השם.

השם המוצע הינו: "העמותה לקידום המרחב הביוספרי מנשה"

#### החלטה

הוחלט לאשר את שם העמותה – "העמותה לקידום המרחב הביוספרי מנשה"





מרחב ביוספרי רמת מנשה

# מועצה אזורית מגידו

## מנכ"ל המועצה



12. שונות

חברת מי מגידו מנהלת את פרויקט הקמת מט"ש מבוא כרמל והקווים המובילים אליו. העלות היא 35 מיליון ₪. נצטרך לגייס הלוואה של 18 מיליון ₪.

אברהם אזולאי  
מנכ"ל המועצה

איציק חולבסקי  
ראש המועצה

