



פרוטוקול מליאה 11/13 מיום 26.11.13

השתתפו: חנן ארז, יואל מחפוד, זאב שחורי, אשר ארגובי, שחם מיטלר, רינה תלמי, רוני ברניר, עילם צור, דני אנגל, שרי שרון, עודד גלזר.
 נעדרו: אבנר הכהן, גיל שיבולי, אודי קדם.
 נכחו: אברהם אזולאי, מיכל כהן, עוזי פלגי, בועז בר אילן, גד יעקב, קרין שטרן, ברוך שמיר, יעל ברניר, שרית אברהם, שלמה בוזי, רע תלמי

סדר יום :-

1. אישור פרוטוקול מליאה 10/13.
2. תכנית אב למרחב צומת מגידו-דו"ח מסכס.
3. אישור צו ארנונה לשנת 2014.
4. אישור צווי ארנונה יישוביים.
5. אישור צו הנחות מארנונה לשנת 2014.
6. אישור מסגרת תקציב לשנת 2014.
7. אישור תב"רים
8. שונות.

חנן ארז - נשא דברים לזכרו על עימרי רון ז"ל חבר קיבוץ משמר העמק. עימרי היה בעבר חבר מליאת המועצה וח"כ, היה מעורב בענייני המועצה ותרם תרומה נכבדה לאזור ע"י פעילות ציבורית נרחבת. יהי זכרו ברוך.

חנן ארז - בירך את מחלקת הספורט על זכייה בפרס שרת הספורט – זכייה במקום השני על פעילות הספורט הנרחבת במועצה.

נחמיה להב - פרס כספי זה מתווסף לפרס מחלקת תרבות. סך 2 הפרסים עומד על 115,000 ₪, שנשמרים בקרן מיוחדת לטובת אומנים וספורטאים מצטיינים.

דני אנגל - מפנה את דבריו לחנן ארז - בשיחה אתך אמרת שהמרחב הביוספרי הוא גולת הכותרת של המועצה, וכאן יש ניסיון של עין השופט דרך הרט"ג לפגוע בכללי ההתנהלות במרחב. אם הרט"ג מעכבים את הקמת המאגר, צריך להחליט שהרט"ג לא יקבלו כאן שמורות כי זה יפגע במרחב הביוספרי.

חנן ארז - הדיון עוד יהיה במליאות הבאות, ושם יוחלט על כך. הפניה אינה רק של עין השופט אלא גם של גלעד ומשמר העמק.

1. **אישור פרוטוקול מליאה 10/13** שחם מיטלר-ביקש לגרוע את דבריו מסעיף 2 בפרוטוקול.

החלטה

הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה 10/13.





2. תכנית אב למרחב צומת מגידו-דו"ח מסכם

חנן ארז - זה 3 שנים שאנו עובדים על התוכנית בצוותי היגוי עם שותפים רבים.
בועז בר אילן - הציג את התוכנית עפ"י המצגת המצ"ב שהועברה לחברי המליאה.
שחם מיטלר - מתי התוכנית הופכת לתוכנית סטוטורית?
בועז בר אילן - התוכנית נמצאת בתהליכים ולאחר שתקבע תוכנית מפורטת תהפוך התוכנית לתוכנית סטוטורית.

חנן ארז - מודה לבועז על עבודה מבריקה ומקצועית.
גד יעקב - קו 400 בהשלמה, ובסוף דצמבר התוכנית תוגש להפקדה.
בועז בר אילן - מודה לחנן ולגד על הדרך הארוכה ומציין כי ללא תמיכתו של חנן ארז תוכנית זו לא הייתה יוצאת לדרך. על המועצה לשמור על עקרונות התוכנית.
שחם מיטלר - אם רוצים לשמור על התוכנית יש להפכה לתב"ע.
עודד גלזר - מודה לחנן על הסבלנות בקידום התוכנית.

עוזי פלגי - התוכנית משמעותית לגבעת עוז, והתחושות בגבעת עוז בקשר לתוכנית קשות. המועצה נהגה בהגינות עם גבעת עוז ויש כאן סיכויים לפיתוח עבור גבעת עוז. גייסנו אדריכל שהעלה 4 נקודות משמעותיות:
 (1) קו 400 זו תקלה חמורה ומייצר לגבעת עוז בעיה קשה ומונע את הרחבת הישוב. גבעת עוז מתנגדים בכל תוקף לקו 400.

(2) חשוב שהציר הנופי יישמר.
 (3) לא אוהבים את החיבור שנעשה לתחנת הדלק.
 (4) מבקשים שלתוכנית תוכנס תוכנית חלופית לכביש 66 ממערב על הציר שיפתח לזלאפה וסאלם מכביש 65. צריך להיות תוואי חדש לכביש החדש.
 דעתנו לגבי התוכנית היא מעורבת.

גד יעקב - בעקבות בקשת גבעת עוז לגבי הכביש השקענו חודשים של בדיקה, אך הבעיה היא שרוב הקרקעות פרטיות של תושבים מזלפה וסאלם. ניסינו לקדם את התוכנית אך ללא הצלחה.
עוזי פלגי - מבקש שיהיה כאן תוואי לבדיקה.

חנן ארז - יש כאן 2 מחוזות גובלים שמטפלים בנושא התכנוני וזה הקשה עלינו.
עודד גלזר - אין מניעה להכניס את הדרישה לתוואי לבדיקה.
חנן ארז - עוזי הטיב לבטא בנימוס ובקיצור את עמדת גבעת עוז ועמדה זו אינה סוד, דבר שעיקב את התכנון זמן רב.

מציע למליאה לרשום את בקשות גבעת עוז כהנחיות לבדיקה עתידית.
 הדרישות של גבעת עוז הוגשו ולצערי נדחו ע"י מתכנן המחוז וייתכן ובעתיד יתקבלו. לכן מקבל את תביעת גבעת עוז לרשום לפנינו ולבדוק שוב בעתיד.
 לגבי קו 400 חיפשנו חלופות עם חברת חשמל וקק"ל, אך מכיר בכך שישנה כאן בעיה.

מבקש את אישור המליאה לתוכנית כפי שהוצגה בכפוף להסתייגויות גבעת עוז.

נערכה הצבעה

בעד - 11





נמנע - אין

נגד - אין

החלטה

הוחלט לאשר את התוכנית כפי שהוצגה בכפוף להסתייגויות גבעת עוז.

3. אישור צו ארנונה לשנת 2014

מיכל כהן-הציגה את צו הארנונה לשנת 2014. עד היום לא קיבלנו את אישור משרד

הפנים לצו ארנונה לשנת 2013.

זאב שחור-יש לתקן את הניסוח של צו הארנונה לגבי "מעל 200 מ"ר" ולכתוב "כל מטר מעל 200".

מציע שההגדרות בצו הארנונה יהיו בכפופות לחוק התכנון והבניה.

מיכל כהן- לא הצלחנו להסדיר ולקבל אישור משרד הפנים לשינוי זה.

שחם מיטלר-אין ארנונה למקלטים, מה עם ממ"ד ?

מיכל כהן- לממ"ד אין פטור.

רוני ברניר- מבקש להעלות את נושא החזר כספי לישובים בגין גביה מרוכזת.

חנן ארז- זה לא לדיון כרגע.

אשר ארגובי- ממ"ד מחויב בתעריף רגיל?

מיכל כהן- מחויב כמו מגורים.

חנן ארז- מבקש לאשר את צו הארנונה

נערכה הצבעה

בעד - 11

נגד - אין

נמנע - אין

החלטה

הוחלט לאשר את צו הארנונה לשנת 2014 לפי המצ"ב.

4. אישור צווי ארנונה ישובים

צו ארנונה אליקים

יש בקשה של הוועד להעלאת ארנונה יישובית מ-6 ₪ ל-7.5 ₪.

אשר ארגובי-הדרישה להעלאה ל-7.5 ₪ הינה תוספת גבוהה לישוב, זו שנה ראשונה שמבוצעת גבייה.

הוועד מסיים עוד חודש את תפקידו ולדעתי לא צריך לאשר. התוצאה תהיה ירידה בתשלום התושבים.

חנן ארז-חששו של אשר אכן נכון אך יחד עם זאת, זהו המקור התקציבי היחיד לפעילות הוועד.

נחמיה להב-לקחנו בשיקול את הרגישות אך חשבנו לאפשר לוועד הבא מקור מינימלי לעבודת הוועד.

דני אנגל-מציע לגבות את הצעת אשר, והכסף החסר יינתן מתקציב המועצה.

אשר ארגובי- הייתה התחייבות שלי ושל אנשי המועצה שהסכום שנקבע הינו ל-3 השנים הקרובות וצריך לכבד זאת.





עילם צור - לא הייתי מצביע היום ומחזיר לוועד לשיקול מחדש.
חנן ארז - מי בעד הצעת הוועד הממונה להעלאת ארנונה יישובית.
 הצעת הוועד הממונה נדחתה פה אחד.
מובאת להצבעה הצעתו של אשר ארגובי לאשר את הצו ללא העלאת ארנונה
יישובית כפי שהוועד הממונה הציע אלא בתוספת האחוזים שנקבעו ע"י משרד.

בעד - 11

נגד - אין

נמנע - אין

החלטה

הוחלט לאשר את הצעת אשר ארגובי ולאשר את צו הארנונה לשנת 2014 ללא העלאת חריגה כפי שהוועד הממונה ביקש.

צו ארנונה ועד מקומי מדרך עוז

הוצג בפני מליאת המועצה צו ארנונה של ועד מקומי מדרך עוז לשנת 2014 לפי המצ"ב.

החלטה

הוחלט לאשר את צו הארנונה של ועד מקומי מדרך עוז לשנת 2014.

צו ארנונה ועד מקומי יוקנעם מושבה

הוצג בפני מליאת המועצה צו ארנונה של ועד מקומי יוקנעם מושבה לשנת 2014 לפי המצ"ב.

החלטה

הוחלט לאשר את צו הארנונה של ועד מקומי יוקנעם מושבה לשנת 2014.

צו ארנונה ועד מקומי רמות מנשה

הוצג בפני מליאת המועצה צו ארנונה של ועד מקומי רמות מנשה לשנת 2014 לפי המצ"ב.

החלטה

הוחלט לאשר את צו הארנונה של ועד מקומי רמות מנשה לשנת 2014.

5. אישור צו הנחות לשנת 2014

מיכל כהן הציגה את צו הנחות לשנת 2014 לפי המצ"ב.

החלטה

הוחלט לאשר צו הנחות לשנת 2014 לפי המצ"ב.

6. אישור מסגרת תקציב לשנת 2014

אברהם אזולאי הסביר את התהליך לקראת הכנת התקציב לשנת 2014.

מיכל כהן - הציגה את מסגרת התקציב (לפי המצ"ב).

שחם מיטלר - לגבי אגרת ביוב לא ידוע מה הסכום.

חנן ארז - יוצג בישיבה הבאה.

עודד גלזר - מבקש להגיש את התקציב לשנת 2014 על דיסק-און-קי.





אישור מסגרת התקציב לשנת 2014 הובא להצבעה

בעד - 11

נגד - אין

נמנע - אין

החלטה

הוחלט לאשר את מסגרת התקציב לשנת 2014 לפי המצ"ב.

7. אישור תב"רים

מיכל כהן הציגה את התב"רים לפי המצ"ב.

עודד גלזר-מה זה תב"ר "קמפיין פריחות"

חנן ארז-תב"ר עבור פסטיבל לקידום יזמויות ועסקים זעירים.

החלטה

הוחלט לאשר את התב"רים לפי הרשימה המצ"ב.

8. שונות

חנן ארז - מבקר פנים של המועצה קיבל מכתב בנושא העסקת יועץ ומקדם פרויקטים לראש המועצה (מצ"ב המכתב).

חנן הציג את המסמכים והתהליך שהיה לבחירת מקדם פרויקטים לראש המועצה ותפקידיו. כמו-כן הציג מסמך של גיוס תקציבים, וכן מסמך המציג את סך התשלומים ששולמו לנחמיה רייבי במשך שנות עבודתו בסך 401,000 ₪. עילם צור - מציע לטובת כולם לא להציג במליאה נתונים על גיוס תקציבים מאחר וזה נראה כמו קמפיין בחירות, ומבקש לעצור כאן את הדיון.

זאב שחורי - הפניה הייתה למבקר וצריך לקבל ממנו תשובה.

חנן ארז - התשובה תינתן על ידי. המבקר יציג את מסקנותיו בהמשך. הינו עובד המועצה ואינו נבחר ציבור והנחיות ניתנות לו על ידי ראש המועצה ועל ידי ההנהלה.

שחם מיטלר - מופתע מהסכומים שמצוינים כאן, לא יודע אם זה באמת פרי עמלו. אני 5 שנים חבר במליאת המועצה ואף פעם לא שמעתי על העסקתו.

חנן ארז - אלה סכומים שהתקבלו ואיני יכול לציין ספציפית מה התקציבים שהם פרי עמלו הישיר.

עילם צור - שכרנו את נחמיה וזה לא תקין.

אשר ארגובי - 5 שנים לא שמעתי על העשייה של נחמיה ועל גיוס הכספים.

חנן ארז - אנו מגייסים את המקורות ואף פעם לא ציינו כיצד נגבו המקורות.

אשר ארגובי - יש לי הערכה ליושר ההגינות והעשייה של חנן ארז. מבקש שכל הנתונים שהוצגו כאן יוצגו לציבור.

דני אנגל - לא ידעתי מהסכם ההעסקה ומהפירות. נעשה מכרז כדין. מוצגים כאן סכומים גבוהים יותר ממה ששולם לו.

רוני ברניר - נפלנו למלכודת. חנן ארז עשה טעות שתמך באחד המועמדים ונוצרה כאן קלחת. לצערי, חבל שחנן תמך באחד המועמדים.





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



שרי שרון - אנו לא יודעים על כל עובד שמועסק.
שלמה בוזי - הנושא רגיש ולא רציתי להיכנס אליו. כל תושב או חבר מליאה יכול לפנות למבקר המועצה. בדקתי את הנושא ומצאתי שהכל נעשה עפ"י החוק, ולכן ביקשתי מחנן להציג את כל הנתונים והניירת החוקית למליאת המועצה, ואין לי אפשרות להגיב מעבר לכך.
רינה תלמי - הייתה פניה בנושא אלי, למי אני פונה ומי בדוק.
שלמה בוזי - נתתי תשובה לפונה ואמרתי שהסבר יינתן ע"י ראש המועצה במליאה.
רוני ברניר - צריך להבא שהדברים יהיו מדידים ושקופים כאן זה אמורפי.
עילם צור - פונה לחנן ארז ושואל מי כתב המסמך שמוצג על ידך.
חנן ארז - המסמך הוכן ע"י נחמיה רייבי ונבדק על ידי.
עודד גלזר - הועבר מכתב למבקר המועצה, ניתנה תשובה על ידו ובכך צריך לסיים את הדיון. לא מעניינת אותי הרשימה. התבקשנו לבדוק האם נעשה הליך תקין וזה אכן היה הליך תקין.
חנן ארז - לא נעסוק יותר בנושא זה.

אברהם אזולאי
מנכ"ל המועצה

חנן ארז
ראש המועצה



אליקים | גבעת עוז | גלעד | דליה | הזרוע | יוקנעם מושבה | משמר העמק
 מגידו | מדרך עוז | עין העמק | עין השופט | רמת השופט | רמות מנשה
 ד.נ. מגידו 12000 | טלפון: 04-9598439 | פקס: 04-9598409/414
minhal@megido.org.il | www.megido.org.il



הוועד הלאומי למועצת
ISRAEL NATIONAL
COMMISSION FOR UNESCO
الجنة الوطنية لليونسكو