



פרוטוקול מליאה 7/14 מיום 30.6.14

משתתפים: איציק חולבסקי, יעקב סאלם, יהושוע ליס, יואל מחפוד, אבשלום לוי, עילם צור, רוני ברניר, זאב שחורי, שרי שרון, ערן בן משה

נעדרו: אבנר הכהן, שחם מיטלר, גיל שיבולי, ינאי חכים

נכחו: אברהם אזולאי, מלכי לביא, יעל ברניר, אושר טקטאש, נחמיה להב

איציק מבקש להוסיף לסדר היום אישור מעבר להסכם בכירים לעובדת הגר ראובני-מליאת המועצה מאשרת הוספת הסעיף לסדר היום.

סדר היום

1. אישור פרוטוקול מליאה 6/14 .
2. אישור צו ארנונה לישובים יוקנעם מושבה, מדרך עוז, אליקים, רמות מנשה.
3. אישור דו"ח כספי רבעון לשנת 2014 .
4. אישור דו"ח כספי של העמותה לקידום רווחת תושבי מגידו לשנת 2013 .
5. אישור תקציב וועדים: מדרך עוז, עין העמק.
6. אישור דו"ח כספי פמ"ת לשנת 2013.
7. אישור צו ארנונה לשנת 2015 .
8. אישור מעבר להסכם בכירים-הגר ראובני.
9. אישור תב"רים.
10. שונות.

1. אישור פרוטוקול מליאה 6/14
פרוטוקול מליאה 6/14 אושר.

2. אישור צו ארנונה לישובים
מ. לביא נתנה הסבר כללי בנושא צווי ארנונה, אגרות והיטלים שונים לישוביים ומועצתיים (לפי המצ"ב)

אישור צו ארנונה מדרך עוז
יואל מחפוד הציג את צו הארנונה לשנת 2015 של הישוב מדרך עוז לפי המצ"ב

החלטה
הוחלט לאשר את צו הארנונה של מדרך עוז לשנת 2015

צו ארנונה אליקים
יעקב סאלם הציג את צו הארנונה לשנת 2015 של הישוב אליקים לפי המצ"ב

החלטה
הוחלט לאשר את צו הארנונה של אליקים לשנת 2015

צו ארנונה יוקנעם מושבה
שוקי ליס הציג את צו הארנונה לשנת 2015 של הישוב יוקנעם מושבה לפי המצ"ב





החלטה

הוחלט לאשר את צו הארנונה של יוקנעם מושבה לשנת 2015

צו ארנונה רמות מנשה

רוני ברניר הציג את צו הארנונה לשנת 2015 של הישוב רמות מנשה לפי המצ"ב

החלטה

הוחלט לאשר את צו הארנונה של רמות מנשה לשנת 2015

התקיים דיון בנושא צווי ארנונה ישוביים

רוני ברניר במליאה הקודמת דובר על הנחה מצד המועצה לישובים על גביה מרוכזת

מבקש לדון בכך ולקבל החלטה.

מחזק את בקשתו של רוני ברניר.

הנושא ידוע וידון באחת ישיבות המליאה הקרובות.

הוועד יכול לגבות רק על פי חוק ולכן מוגבל בהכנסת הכספים ממיסים. אני

מתקשה לראות איך ישוב יכול להתקיים מהכנסות מארנונה כל כך נמוכות.

מוטרד מרמת השירות שהישוב יכול לתת לתושביו עם גבייה כל כך נמוכה.

נקיים על כך דיון. נמצא את המסגרת המתאימה לדיון בשיתוף נועה גופר

מנהלת ליוויי ישובים.

חשוב להדגיש כי המועצה תגדיל החל משנת 2015 את ההעברות הישירות לישובים

בנוסף יש דרישה מהמועצות האזוריות לשר הפנים, לאשר הגדלת הארנונה של

הוועדים מ-30% ל-50% מתעריף ארנונה של המועצה.

דו"ח כספי רבעון מועצה 1-3/14

מיכל כהן הציגה את הדו"ח הכספי רבעון ראשון לשנת 2014 (מצ"ב).

החלטה

הוחלט לאשר את דו"ח כספי רבעון מועצה לשנת 2014.

אישור דו"ח כספי לשנת 2013 של העמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו

מיכל כהן הציגה את הדו"ח הכספי לשנת 2013 של העמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו

י. ליס כיצד יכוסה הגרעון ?

א. חולבסקי העמותה החליטה שהגרעון ייסגר ע"י 2 מקורות-העברת תקציב מהמועצה

לעמותה והתייעלות של העמותה.

החלטה

הוחלט לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2013 של העמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו

לפי המצ"ב

אישור תקציב וועדים מקומיים

תקציב ועד מקומי מדרך עוז לשנת 2014

יואל מחפוד הציג את תקציב ועד מקומי מדרך עוז לשנת 2014. האגודה במדרך עוז

החליטה השנה לא להקצות כסף לטובת פעילות הוועד המקומי.

תקציב הוועד 430,000 ש"ח שה הכנסות מול 430,000 ש"ה הוצאות.

החלטה

הוחלט לאשר את תקציב ועד מקומי מדרך עוז לשנת 2014.

תקציב ועד מקומי עין העמק לשנת 2014

ערן בן משה הציג את תקציב ועד מקומי עין העמק לשנת 2014

החלטה

הוחלט לאשר את תקציב ועד מקומי עין העמק לשנת 2014.





אישור דו"ח כספי פמ"ת לשנת 2013

6.

- מיכל כהן הציגה את הדו"ח הכספי של פמ"ת לשנת 2013.
- י. ליס
מבין במליאה עלו רעיונות לשיפור החברה לעתיד. וכן נושא שינוי תב"ע מבקש לדעת האם נרשם בפרוטוקול הקודם.
א. אזולאי
כן, נרשם בפרוטוקול.
י. ליס
האם התחילו לעבוד על שינוי התב"ע?
א. חולבסקי
הפארק מנוהל ע"י דירקטוריון של 4 רשויות שותפות. לא פוסל את הרצון שלך לשינוי אך גם לא בטוח שצריך לעצור הכל ולשנות תב"ע.
ע. צור
חשוב לפרסם לישובים את האישור לאזור עדיפות א' כי יש משמעות למפעלים בישובים וכדאי ליידע אותם.

אישור צו ארנונה לשנת 2015

7.

- הציגה את צו הארנונה לשנת 2015 לפי המצ"ב, ובקשה לאישור העלאה חריגה של 2% מעבר להעלאה שמאושרת ע"י משרד הפנים (0.75%) לעומת שנת 2014.
- ר. ברניר
מבקש להסדיר את נושא ההנחה לגבייה מרוכזת לפני אישור הצו.
מ. לביא
זה דיון חשוב שצריך להתקיים אך לא קשור לאישור צו הארנונה.
א. חולבסקי
הנושא נידון בעבר. יש ישובים שמוצדק לתת הנחה לדוגמא: המושבה מעבירה למועצה גביית 100% ומקבלת הנחה יפה. יישובים שיתופיים כמו גלעד ומשמר העמק גובים 100% אך ללא מאמץ גבייה מיוחד.
מבקש מרוני להסיר את בקשת ההתניה משתי סיבות. זה דיון שיש לקיים בנפרד ושנית יש לאשר את צו הארנונה עד מחר 1.7.14.
החל משנת 2015 העברות המועצה ליישובים יגדלו ב-20% מקבל. וסומך על כך שהנושא יובא לדיון.
ר. ברניר
נקיים דיון על הישובים שמבצעים גבייה אמיתית ומעבירים במרוכז.
א. חולבסקי
ישובים שמבצעים גבייה מרוכזת עושים עבודה של המועצה וראוי לזכותם.
ר. ברניר
הגבייה המרוכזת צריכה להיות אינטרס של המועצה. יש מגמה של הישובים לסגת מגבייה מרוכזת ואנו רואים שבגבייה פרטנית (באמצעות המועצה) רמת הגבייה יורדת. זה אינטרס שלנו שכמה שיותר יישובים יבצעו גבייה מרוכזת ולכן ראוי לתגמל את אותם יישובים בהתאם.
ע. צור
במליאה הבאה יתקיים דיון על החזר לישובים הגובים באופן מרוכז.
א. חולבסקי
חוזרת ומבקשת אישורכם על הגדלה חריגה ב-2% של הארנונה לשנת 2015.
מ. לביא
למבנה תעשייה הגבייה נמוכה מהנורמה בארץ בדרך כלל גובים יותר על מנת לאזן. הנושא ייבדק.
א. לוי
מ. לביא
בכל שנה מגישים בקשה לאישור חריג להעלאת אחוז הארנונה למבני תעשייה אך עד היום לא ניתן אישור. במידה ונקבל אישור המחיר ישתנה. ל-2014 ביקשנו אישור ועדיין לא קיבלנו תשובה וזה אבסורד שבעת אנו מבקשים לשנת 2015.
א. אזולאי
משרד הפנים ביצע שינוי השנה וביקש לאשר את צו הארנונה עד סוף יוני על מנת שלמשרד יהיה מספיק זמן לאשר את העלאה עד אישור תקציב המועצה לשנת 2015.
מ. לביא
צו הארנונה של הוועדים המקומיים נשאר ללא העלאה והשינוי הינו רק בצו הארנונה של המועצה.
א. לוי
כל כמה זמן מתבצעת מדידה של המבנים במועצה?
מ. לביא
כל 5 שנים. המדידה מתבצעת בימים אלה. בכמה יישובים המדידות בעיתיות, ונדרשת עזרת חברי המליאה לקדם את המדידות.
בנושא הגבייה הוחלט להתקשר עם חברת גבייה ולהעסיק עובד דרך החברה. העובד יבצע את הגבייה וחברת הגבייה תיתן גיבוי מקצועי ומשפטי.
בימים אלו ייחתם חוזה עם החברה הזוכה חברת מגע"ר ומערכת הגבייה תחל לעבוד, כאשר המטרות שלנו הם שתיים: לבצע ביקורת על מצב הגבייה הפרטנית מהתושבים,





- א. לוי וביקורת של המועצה על חברת הגבייה. כאשר יהיו תוצאות נעדכן את המליאה. דיברנו על עובד שיתגבר מחלקה קיימת במועצה. לא התקיים דיון האם צריך חברת גבייה או לא. מציע לבדוק כל הזמן האם נחוץ?
- י. ליס אני יושב בוועדת הנחות נדהם מהמקרים שמגיעים. רק כאלה שעברו את כל התהליכים, עיקולים וצווים משפטיים. צריך להיזהר מלהגיע למצב שהחברה תפעל בחוסר רגישות כלפי החייבים.
- מ. לביא זה לא עובד ככה במועצה. בשלב זה נכנס פקיד הוא ינוהל על ידינו עם הנחיות ברורות מה לעשות ואיך לעשות בכל הרגישות הנדרשת.
- א. חולבסקי מברך את מלכי על הצגת הדברים.
- ז. שחורי בתשובה לשוקי בשנים האחרונות גבינו ארנונה באופן טוב מאוד, כולל מתושבים במצב שתואר על ידי הגבייה תמשיך להיות בשליטתנו ועפ"י מדיניות המועצה.
- חלק גדול מהחוב של משפחות אלו הוא מריבית פיגורים. חברת גבייה שתגבה בזמן תוכל למנוע ריביות כאלו ובכך לעזור למשפחות אלה.

החלטה

הוחלט לאשר פה אחד את צו הארנונה לשנת 2015.

8. אישור מעבר להסכם בכירים-הגר ראובני

- א. אזולאי הגר מתאמת את נושא המרחב הביוספרי, עובדת כיום בשכר מאוד נמוך ניסינו להעלות את שכרה בכל דרך ולא הצלחנו. הדרך היחידה לשפר במעט את שכרה הוא מעבר לחוזה אישי ולשכר בכירים הבקשה היא לאשר 40%-30% משכר בכירים עפ"י נוהלי משרד הפנים, והמעבר מותנה באישור משרד הפנים.
- א. לוי כמה אנשים מועסקים בנושא המרחב הביוספרי ?
- א. אזולאי רק הגר ראובני
- ע. בן משה מה תפקידה של הגר ?
- א. אזולאי הגר מתאמת את המרחב הביוספרי, מובילה תהליכים בכל הישבים בנושא המרחב עוסקת בנושא השטחים הפתוחים, בבניית תוכנית רב שנתית למרחב, וכמובן מחוייבת לכל דרישות אונסקו בנושא מחקר ופיתוח בנושא המרחב.
- א. חולבסקי אתמול בפורום מדיניות ראש המועצה אושרה תוכנית עבודה של המרחב לשנת 2015. הגר הציגה תוכנית טובה וארוכת טווח. מציע שהגר תבוא לאחרת משיבות המליאה להציג את הנושא. הגר עושה עבודה מצוינת ומובילה יפה מאוד את המרחב.
- ר. ברנר תומך מאוד בבקשה הגר מאוד ראויה עושה עבודה מצוינת משקיעה שעות לא קונבנציונליות. השכר מאוד נמוך וצריך לתגמל בהתאם.
- י. ליס תומך. האם הגר עוסקת גם בהשגת תקציבים ?
- א. אזולאי במסגרת גיוס כספים איתרנו קרנות מתאימות והגר עסוקה בהגשת בקשות לקרנות.
- א. חולבסקי דיון על המרחב יהיה יחד עם הגר. במסגרת הדיון נדון גם על גיוס כספים דרך המרחב.

אישור מעבר לחוזה בכירים להגר ראובני הובא להצבעה

בעד - 9

נגד - 0

נמנע - 1

החלטה

הוחלט לאשר העסקה בחוזה בכירים להגר ראובני בהיקף של 30% ועליה עד 40% משכר בכירים עפ"י כללי משרד הפנים ומותנה באישור משרד הפנים.

9. אישור תב"רים

הוחלט לאשר את התב"רים לפי הרשימה המצ"ב.





שונות

בחירת מנהל מחלקת ספורט

א. חולבסקי אריאל ירון נבחר למנהל מחלקת ספורט. יחליף את יובל גולן מביע הערכה ליובל גולן שתרים הרבה במשך 12 שנים שעבד במועצה. מאחל הצלחה ליובל ולאריאל.

במליאה שתתקיים בסוף יולי נדון על תוכנית הפיתוח של המועצה לחמש השנים הבאות ויהיה בה דגש רב על מתקני ספורט. תוצג בהמשך גם תוכנית האב למחלקת ספורט שבוצעה ע"י חברת אורבניקס.

מבקשת בתוכנית עבודה של מחלקת הספורט לשים דגש על עבודה עם בתי הספר. הזיקה בן הספורט לחינוך חשובה ביותר ויושם עליה דגש חזק. האם המועצה מגייסת משאבים מהטוטו, מהפיס וכו' ? מגייסים מכל מקור אפשרי.

ש. שרון
א. חולבסקי
א. לוי
א. אזולאי

בפיס יש למועצה זכאות עפ"י אמות מידה, ומופנים למטרות המועצה. הטוטו והפיס

מאגמים

משאבים וכתוצאה מזה ייבנה אולם ספורט בבי"ס עומרים. למפעל הפיס אמות מידה משלו. לא מקבלים שקל נוסף מעבר לאמות המידה. נפגשנו עם עוזי דיין יו"ר מפעל הפיס וממשיכים להימצא עימם בקשר מתמיד.

א. חולבסקי

הצגת מנכ"ל לחברה הכלכלית

אייל רום נבחר למנכ"ל החברה הכלכלית. היה מכרז ואייל נמצא כמתאים מכולם. מברך אותו על בחירתו. היעד המרכזי של אייל הוא קידום פרויקטים כלכליים שיקדמו את המועצה, הישובים והצמיחה האזורית

א. חולבסקי

האם הצטרפה עובדת נוספת למועצה ?

א. לוי

יעל מס הצטרפה כעובדת בעמותה לרווחת תושבי מגידו לתפקיד במחלקת יישובים יחד עם נועה גופר בהיקף של חצי משרה, מימון של החטיבה להתיישבות והמועצה פורסם מכרז כדין. יעל התקבלה וראויה מאוד ומאמין שתצליח בעבודתה.

א. אזולאי

כפי שהגדרתי בתחילת כהונתי כראש מועצה "המועצה עם הפנים ליישובים" ולכן תקציבי פיתוח יוכפלו. ב-2015 יוגדל התקציב השוטף, והגדלת כ"א לליוי היישובים הוא ביטוי נוסף לתפיסה זו.

א. חולבסקי

אברהם אזולאי
מנכ"ל המועצה

איציק חולבסקי
ראש המועצה





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



אליקים | גבעת עוז | גלעד | דליה | הזרע | יוקנעם מושבה | משמר העמק
מגידו | מדרך עוז | עין העמק | עין השופט | רמת השופט | רמות מנשה
ד.ג. מגידו 12000 | טלפון: 04-9598439 | פקס: 04-9598409/414
minhal@megido.org.il | www.megido.org.il



מנהל המורשת העולמית
ISRAEL NATIONAL
COMMISSION FOR UNESCO
لجنة التراث العالمي لاسرائيل